



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnaavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 06.04.2026

Meie 20.04.2026 nr 7.1-2/26/3730-8

Ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa taotluse nr 2411271/01896 aadressile Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare küla (Valgevälja tee L1, Valgevälja tee L2, Veetorustik, Kanalisatsioonitorustik, Kanalisatsiooni survetorustik, Kanalisatsioonipumpla, Hüdrant H1, Hüdrant H2, Hüdrant H3, Hüdrant H4, Hüdrant H5, Sidekanalisatsioon, Valgevälja tee kuivenduskraavid, Kergliiklustee) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 417353)

Puutumus riigiteega nr 19112 Valgeranna tee km 0,03-0,55 kaitsevööndis ja riigitee alusel maal.

Ehitusluba antakse välja järgmiste tehnovõrkude ja rajatiste ehitamiseks:

Valgevälja tee L1, Valgevälja tee L2 (EHR kood 221453593); Veetorustik (EHR kood 221456291); Kanalisatsioonitorustik (EHR kood 221456292); Kanalisatsiooni survetorustik (EHR kood 221456293); Kanalisatsioonipumpla (EHR kood 221456294); Hüdrant H1 (EHR kood 221456311); Hüdrant H2 (EHR kood 221456315); Hüdrant H3 (EHR kood 221456316); Hüdrant H4 (EHR kood 221456317); Hüdrant H5 (EHR kood 221456318); Sidekanalisatsioon (EHR kood 221456665); Valgevälja tee kuivenduskraavid (EHR kood 221493730).

Ehitusloa aluseks on OÜ Teehoiu Partnerid, Töö nr 1-87/2023 „Valgevälja tee. Pärnu linn, Audru osavald, Papsaare küla“ Teedehituslik osa; Projekt363 OÜ Töö nr: 231122 “Papsaare külas Audru vallas asuva Valgevälja kinnistu detailplaneeringu ala tehnovõrgud“ Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk; AS TRIGER Töö nr 23106 “PAPSAARE VALGEVÄLJA TEE VALGEVÄLJA TEE, PAPSAARE KÜLA, PÄRNU LINN“ TÄNAVAVALGUSTUS ja AS TRIGER Töö nr 23106 “PAPSAARE VALGEVÄLJA TEE VALGEVÄLJA TEE, PAPSAARE KÜLA, PÄRNU LINN“ SIDE LIITUMINE

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu tingimusel, et projektlahenduse elluviimisel lähtutakse eeltoodud kirjas esitatud tingimustest.

Kooskõlastus ei laiene kergliiklusteele (EHR kood 221498689), kuna esitatud lahenduses ei haaku olemasoleva kergliiklusteega ja tuleb eraldiseisvalt Transpordiametiga kooskõlastada.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Ristumiskoha ehitamine riigitee nr 19112 Valgeranna tee km 0,18 toimub vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/24/4530-3 tingimustele.
2. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud:

- 2.1 Leonhard Weiss OÜ töö nr LC1639 „Valgevälja tee detailplaneeringu liitumine madalpingel Papsaare küla, Pärnu linn Pärnu maakond“
- 2.2 Leonhard Weiss OÜ töö nr LP9992 „Talli detailplaneeringu ala elektriliitumine Papsaare küla Pärnu linn Pärnu maakond“.
- 2.3 AXYS OÜ töö nr 21055 “TALLI MAAÜKSUSE VÄLISVÕRKUDE PROJEKTEERIMINE“ SIDEVARUSTUS
- 2.4 AS Enersense töö nr IP6223 „10 kV kaabli reservtoru paigaldus. Tööprojekt. Papsaare k., Pärnu linn, Pärnu maakond.“.
3. Transpordiametile tuleb esitada garantiikiri kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
 4. Ristumiskoha rajamiseks tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
 5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul :
 - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
 6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
 7. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
 8. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
 9. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
 10. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
 11. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgteede katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
 12. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
 13. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
 14. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 1-87-23-PP-TL koondplaan, Trassid, Seletuskiri, Kraavid, Lõiked; 231122-PP-VKV9-02--
v05

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee